

Ocena stanu technicznego

pomieszczeń przeznaczonych do remontu dla potrzeb rehabilitacji społecznej i zawodowej.

Adres obiektu:

ul. Łukasiewicza 3, 37-310 Nowa Sarzyna

Inwestor:

Stowarzyszenie Dobry Dom

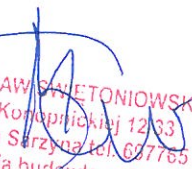
ul. Łukasiewicza 3

37-310 Nowa Sarzyna

Dotyczy pomieszczeń na poziomie parteru obiektu.

16 listopad 2020 r.

Opinię sporządził:


MIROSLAW SWETONIOWSKI
ul. M. Konopnickiej 12/33
37-310 Nowa Sarzyna tel. 697765 352
uprawnienia budowlane B-102/84
Nr ewid. PDK/BO/0668/01

Pomieszczenie nr. 1.

Pow. użytkowa ~ 20,0 m²

Ściany murowane , otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z wykładziny pcv na wylewce betonowej.

- ubytki wykładziny oraz podkładu betonowego

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- zdemontować wykładzinę z pcv
- uzupełnić ubytki podkładu betonowego
- ułożyć nową nawierzchnię wg założonej technologii

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnicy i skrzydła zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia na nowe , pełne wraz z ościeżnicą.

Pomieszczenie nr 2.

Pow. użytkowa ~35,0 m²

Ściany murowane , otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z lastryka szlifowanego

- ubytki nawierzchni

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- uzupełnić ubytki lastryka
- ułożyć nową nawierzchnię wg założonej technologii

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnicy i skrzydła zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia na nowe , pełne wraz z ościeżnicą.

Pomieszczenie nr 3

Pow. użytkowa ~35,0 m²

Ściany murowane , otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z lastryka szlifowanego

- ubytki nawierzchni

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- uzupełnić ubytki lastryka
- ułożyć nową nawierzchnię wg założonej technologii

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnicy i skrzydła zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia na nowe pełne ,wraz z ościeżnicą.

Pomieszczenie nr 4 – korytarz

Pow. użytkowa ~ 140,0 m²

Ściany murowane , otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi
- wykonanie lamperii do wysokości 1,5 m

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z lastryka szlifowanego

- ubytki nawierzchni

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- uzupełnić ubytki lastryka
- ułożyć nową nawierzchnię wg założonej technologii

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnic i skrzydeł zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe na nowe ,pełne wraz z ościeżnicami.

W.C męskie

Pow. użytkowa ~20,0 m²

Ściany murowane , otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- ułożenie płytek glazurowanych do wysokości 2,0 m
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z lastryka szlifowanego

- ubytki nawierzchni

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- uzupełnić ubytki lastryka
- ułożyć nową nawierzchnię z płytek gresowych o fakturze antypoślizgowej

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnic i skrzydeł zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe oraz do kabin na nowe , pełne wraz z ościeżnicami wg wymaganych warunków technicznych

W.C – damskie + dla osób niepełnosprawnych

Pow. użytkowa ~30,0 m²

Ściany murowane, otynkowane i pomalowane farbą wapienną

- tynk spękany z ubytkami
- farba złuszczone z ubytkami
- ubytki cegły w ścianach

Stan techniczny ścian jest zły- wymagają generalnego remontu:

- uzupełnienie cegieł
- skucie istniejącego tynku
- wykonanie nowego tynku cementowo-wapiennego kat III
- ułożenie płytek glazurowanych do wysokości 2,0 m
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Sufit nad pomieszczeniem:

- tynk z widocznymi pęknięciami i odparzeniami

Stan techniczny sufitu jest zły- wymaga generalnego remontu:

- skuć tynk na suficie
- wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kat III
- malowanie sufitu farbą emulsyjną

Podłoga wykonana z lastryka szlifowanego

- ubytki nawierzchni

Stan techniczny podłogi jest zły- wymaga remontu

- uzupełnić ubytki lastryka
- ułożyć nową nawierzchnię z płytek gresowych o fakturze antypoślizgowej

Stolarka okienna – PCV

Stan techniczny okien jest dobry- spełniają obecnie wymagane przepisami o współczynniku przenikania ciepła warunki $U \leq 0,90$ [W/m²K].

Stolarka drzwiowa- drewniana

- elementy ościeżnic i skrzydeł zniszczone z ubytkami
- farba złuszczone
- okucia niekompletne

Stan techniczny drzwi jest zły – wymagana wymiana

- wymienić drzwi wejściowe oraz do kabin na nowe, pełne wraz z ościeżnicami wg wymaganych warunków technicznych

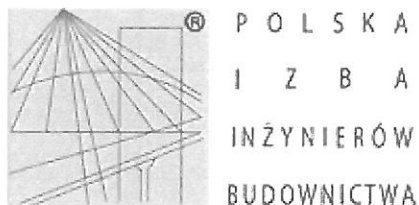
W wyżej wymienionych pomieszczeniach wymagany jest także remont generalny instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i opravami oświetleniowymi a w pomieszczeniach sanitariatów remont generalny instalacji wodno - kanalizacyjnej wraz z wymianą wszystkich urządzeń sanitarnych.

W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych zamontować odpowiednie uchwyty przy urządzeniach sanitarnych.

16 listopad 2020 r.

Opinię sporządził:

MIROSLAW SWIETONIEWSKI
ul. M. Konopnickiej 12/33
37-310 Nowa Sarzyna tel. 69 7765 352
uprawnienia budowlane B-102/84
Nr ewid. PDK/BO/0668/01



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-YBW-MET-DP6 *

Pan Mirosław Świętoniowski o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0668/01
adres zamieszkania ul. Konopnickiej 12/33, 37-310 Nowa Sarzyna
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Przeszów, 27 września 1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2.----
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że :

Obywatel: MIROSŁAW ŚWIĘTONIOWSKI - technik budowlany
urodzony dnia 05 lipca 1956 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji: kierownika budowy i robót
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel: Mirosław Świętoniowski jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłą-
czeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnis-
kowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych :--
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-----



GLÓWNY ARCHIWISTY WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Adam Kardys