

KOSZTORYS INWESTORSKI

ROBOT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

kalkulacja uproszczona UPZP

Nazwa zadania:

Remont pomieszczeń w budynku Centrum Rehabilitacji na działce nr ewid. 6/24 w Nowej Sarzynie

Zakres kosztorysu: roboty remontowe budowlane i instalacyjne

Wartość kosztorysowa:

Lp	Zakres robót	Wartość netto (Pln)	VAT 23%	Wartość brutto (Pln)
1	Roboty remontowe			
3	Razem			

Słownie razem netto:

Lokalizacja:

Działka nr ewid. 6/24 w Nowej Sarzynie

Obręb: Nowa Sarzyna

Wnioskodawca

Stowarzyszenie DOBRY DOM,

Wola Zarczycka 129A, 37-311 Wola Zarczycka

1. Podstawa opracowania

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08), inwentaryzacja szkieletowa oraz fotograficzna istniejącego obiektu.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Formuła inwestorska UPZP

3. Dane składników cenowych

a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót

Biuletyn Cen Jednostkowych 1 kwartał 2020; średnie ceny RMS za 1 kwartał 2020 wg SEKOCENBUD dla regionu podkarpackiego - Jarosław (roboty budowlane remontowe); dane zawarte w powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach

b) Źródła cen czynników produkcji

- Stawka roboczogodziny

Sekocenbud ; średnie stawki robocizny (region podkarpacki - Jarosław - roboty budowlane remontowe)/ 1 kwartał 2020

- Ceny materiałów

Sekocenbud: średnie ceny /1 kwartał 2020

- Ceny sprzętu

Sekocenbud: średnie ceny /1 kwartał 2020

c) Narzuty (źródła i wskaźniki)

Sekocenbud : wartości średnie narzutów dla robót budowlano-remontowych/1 kwartał 2020

Jednostka kosztorysowania:

Data opracowania kosztorysu: 22-09-2020

Kosztorys inwestorski uproszczony UPZP

Nazwa kosztorysu: **Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty budowlane i instalacyjne remontowe**
Zamawiający: **Stowarzyszenie DOBRY DOM , Wola Zarczycka 129A, 37-311 Wola Zarczycka**
Jednostka opracowująca:

Stawka r-g:
Cennik materiałów: **Sekocenbud - Cennik materiałów - 1 kwartał 2020 - ceny średnie**
Cennik sprzętu: **Sekocenbud - Cennik sprzętu - 1 kwartał 2020 - ceny średnie**
Cennik uproszczony: **Sekocenbud - Biuletyn Cen Robót 1 kwartał 2020 - Ceny średnie**

Narzuty:	Koszty pośrednie	66,10%(R+S)
	Zysk	11,10%(R+S+Kp)
	VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto:
VAT

Kwota kosztorysu brutto:
Słownie:

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna		
1	Element	Pomieszczenie nr 1		
1	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinieciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiorka wylewki cementowej z wyniesieniem materiałów z rozbioru z budynku i wywozem, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV z wywinieciem na ściany)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		4,10*5,70	23,370000	
		RAZEM:	23,370000	m2 23,370
2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000
3	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000
4	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*2,00	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,800
5	KNR 401/323/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną przebieć w stropach ceramicznych	szt.	2,000
6	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	4,000
7	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(4,10+5,70)*2*1,50-0,80*1,50	28,200000	
		RAZEM:	28,200000	m2 28,200
8	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(4,10+5,70)*3,15-(1,75*2,00*2+0,80*2,00)	22,270000	
		4,10*5,70	23,370000	
		RAZEM:	45,640000	m2 45,640
2	Element	Pomieszczenie nr 2		
9	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinieciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiorka wylewki cementowej, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		8,70*5,70	49,590000	
		RAZEM:	49,590000	m2 49,590
10	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000
11	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000
12	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,90*2,00	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,800
13	KNR 401/323/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną przebieć w stropach ceramicznych	szt.	4,000
14	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	10,000
15	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(8,70+5,70)*1,50-0,80*1,50	20,400000	
		RAZEM:	20,400000	m2 20,400
16	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(8,70+5,70)*2*3,15-(1,75*2,00*4+0,80*2,00)	75,120000	
		8,70*5,70	49,590000	
		RAZEM:	124,710000	m2 124,710

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element	Pomieszczenie nr 3		
17	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinięciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiórka wylewki cementowej, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,60*5,70	49,020000	
		RAZEM:	49,020000	m2
18	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000
19	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - z wykuciem bruzd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,50+2*0,30)*0,15*0,20*2	0,186000	
		RAZEM:	0,186000	m3
20	KNR 401/313/4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do wykonania przesklepień otworów - dwuteowników 180 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,20*2	6,400000	
		RAZEM:	6,400000	m
21	KNR 401/324/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną bruzd poziomych w ścianach z cegieł, o przekroju - 1/2 x 1 c.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.400	6,400000	
		RAZEM:	6,400000	m
22	KNNRW 9/1101/3	Uzupełnienie tynków zwykłych III kategorii pasami pokrywającymi bruzdy o szerokości do 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.400	6,400000	
		RAZEM:	6,400000	m
23	KNR 401/349/2	Rozebranie konstrukcji murowanych - ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cem.-wap. / otwór drzwiowy pod nadprożem na belkach stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,00*2,50*0,38	1,900000	
		RAZEM:	1,900000	m3
24	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu - z parteru budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0.186+1.900	2,086000	
		RAZEM:	2,086000	m3
25	KNR 404/1101/2	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odl. 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku - samochodami skrzyniowymi do 5 t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.086	2,086000	
		RAZEM:	2,086000	m3
26	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi przesuwnych pełnych 2500*2000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*2,00	5,000000	
		RAZEM:	5,000000	m2
27	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	0,500
28	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8,60+5,70)*2*1,50-2,50*1,50	39,150000	
		RAZEM:	39,150000	m2
29	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(8,60+5,70)*2*3,15-(1,75*2,00*4+2,50*2,00)	71,090000	
		8,60*5,70	49,020000	
		RAZEM:	120,110000	m2
4	Element	Pomieszczenie nr 4		
30	KNNR 2/1207/1	Samopoziomujący podkład podłogowy anhydrytowy „Atlas Sam 200” pod posadzki z wykładzin - zespolony, grub. 25,0 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,65*15,50	41,075000	
		RAZEM:	41,075000	m2
31	KNNR 2/1206/2 (6)	Ułożenie na klej posadzki z wykładziny rulonowej z PVC obiektowej, wielowarstwowej grub. 2,0 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		41.075*1,20	49,290000	
		RAZEM:	49,290000	m2

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
32	KNNR 2/1206/7	Ułożenie na klej posadzki z wykładziny rulonowej z PVC - zgrzewanie wykładzin rulonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		49.290	49,290000	
		RAZEM:	49,290000	m2 49,290
33	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000
34	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000
35	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie	m2	2,000
36	KNNR 7/503/7 (12)	Montaż witryn aluminiowych - bez przegrody termicznej, oszklonych szybą zespoloną - z kosztami witryn		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,65*3,15-1,00*2,10	6,247500	
		RAZEM:	6,247500	m2 6,248
37	KNNR 7/503/8 (32)	Montaż drzwi aluminiowych przymykowych - wypełnionych, półpełnych, jednoskrzydłowych - z kosztami drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*2,10	2,100000	
		RAZEM:	2,100000	m2 2,100
38	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,50+2,65)*2*1,50-(0,80*1,50*4+2,50*1,50)	45,900000	
		RAZEM:	45,900000	m2 45,900
39	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(15,50+2,60)*2*3,15-(1,75*2,00*5+0,80*2,00*4+2,50*2,00)	85,130000	
		15,50*2,60	40,300000	
		RAZEM:	125,430000	m2 125,430

Kalkulacja uproszczona - formuła UPZP

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna				
1	Element	Pomieszczenie nr 1				
1	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinieciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiórka wylewki cementowej z wyniesieniem materiałów z rozbiórki z budynku i wywozem, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV z wywinieciem na ściany)	m2	23,370		
2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000		
3	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000		
4	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie	m2	1,800		
5	KNR 401/323/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną przebić w stropach ceramicznych	szt.	2,000		
6	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	4,000		
7	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej	m2	28,200		
8	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć	m2	45,640		
Razem Pomieszczenie nr 1						
2	Element	Pomieszczenie nr 2				
9	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinieciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiórka wylewki cementowej, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV)	m2	49,590		
10	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000		
11	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000		
12	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie	m2	1,800		
13	KNR 401/323/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną przebić w stropach ceramicznych	szt.	4,000	19,21	
14	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	10,000		
15	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej	m2	20,400		
16	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć	m2	124,710		
Razem Pomieszczenie nr 2						
3	Element	Pomieszczenie nr 3				
17	Kalkulacja indywidualna	Remont posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem listew przyściennych lub wywinieciem na ściany - z gumolitu, przy zastosowaniu kleju do wykładzin PVC (zerwanie starej wykładziny , rozbiórka wylewki cementowej, wykonanie nowej wylewki cementowej lub samopoziomującej, ułożenie nowej wykładziny PCV)	m2	49,020		
18	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000		
19	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,186		
20	KNR 401/313/4	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do wykonania przesklepień otworów - dwuteowników 180 mm	m	6,400		
21	KNR 401/324/5	Zamurowanie cegłą budowlaną pełną bruzd poziomych w ścianach z cegieł, o przekroju - 1/2 x 1 c.	m	6,400		
22	KNNRW 9/1101/3	Uzupełnienie tynków zwykłych III kategorii pasami pokrywającymi bruzdy o szerokości do 20 cm	m	6,400		
23	KNR 401/349/2	Rozebranie konstrukcji murowanych - ścian wykonanych z cegieł na zaprawie cem.-wap. / otwór drzwiowy pod nadprożem na belkach stalowych	m3	1,900		
24	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu - z parteru budynku	m3	2,086		
25	KNR 404/1101/2	Wywóz gruzu z terenu rozbiórki na odl. 1 km, przy ręcznym załadunku i wyładunku - samochodami skrzyniowymi do 5 t	m3	2,086		
26	Kalkulacja indywidualna	Montaż drzwi przesuwnych pełnych 2500*2000	m2	5,000		
27	KNR 202/2004/1	Obudowa jednowarstwowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k zwykłymi grub. 9,5 mm, na rusztach metalowych pojedynczych - słupów, na rusztach z profili o szer. 50 mm	m2	0,500		
28	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej	m2	39,150		
29	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć	m2	120,110		
Razem Pomieszczenie nr 3						

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Element	Pomieszczenie nr 4				
30	KNNR 2/1207/1	Samopoziomujący podkład podłogowy anhydrytowy „Atlas Sam 200” pod posadzki z wykładzin - zespolony, grub. 25,0 mm	m2	41,075		
31	KNNR 2/1206/2 (6)	Ułożenie na klej posadzki z wykładziny rulonowej z PVC obiektowej, wielowarstwowej grub. 2,0 mm	m2	49,290		
32	KNNR 2/1206/7	Ułożenie na klej posadzki z wykładziny rulonowej z PVC - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	49,290		
33	KNR 401/354/4	Wykucie z muru - ościeżnic drewnianych o pow. ponad 1 do 2 m2	szt.	1,000		
34	KNNR 2/1104/1 (10)	Montaż ościeżnic stalowych drzwi wewnętrznych	szt.	1,000		
35	KNNR 2/1103/1 (10)	Montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - płytowych, pełnych - malowanych całkowicie	m2	2,000		
36	KNNR 7/503/7 (12)	Montaż witryn aluminiowych - bez przegrody termicznej, oszklonych szybą zespoloną - z kosztami witryn	m2	6,248		
37	KNNR 7/503/8 (32)	Montaż drzwi aluminiowych przymykowych - wypełnionych, półpełnych, jednoskrzydłowych - z kosztami drzwi	m2	2,100		
38	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na - ścianach, z zeszkrobaniem farby olejnej	m2	45,900		
39	KNNR 3/605/5 (1)	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków, naprawą rys i pęknięć	m2	125,430		
Razem Pomieszczenie nr 4						
Razem Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna netto						
VAT						
Wartość kosztorysu brutto						

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna Stawka r-g: Koszt pośrednie: Kp = Zysk: VAT: 23,00%	
1	Pomieszczenie nr 1	
2	Pomieszczenie nr 2	
3	Pomieszczenie nr 3	
4	Pomieszczenie nr 4	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna netto	
	VAT 23,00%	
	Wartość kosztorysu brutto	

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08), inwentaryzacja szkicowa oraz fotograficzna istniejącego obiektu.

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Formuła inwestorska UPZP

3. Dane składników cenowych

a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót

Biuletyn Cen Jednostkowych 1 kwartał 2020; średnie ceny RMS za 1 kwartał 2020 wg SEKOCENBUD dla regionu podkarpackiego - Jarosław (roboty budowlane remontowe); dane zawarte w powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach

b) Źródła cen czynników produkcji

- Stawka roboczogodziny

Sekocenbud ; średnie stawki robocizny (region podkarpacki - Jarosław - roboty budowlane remontowe)/ 1 kwartał 2020

- Ceny materiałów

Sekocenbud: średnie ceny /1 kwartał 2020

- Ceny sprzętu

Sekocenbud: średnie ceny /1 kwartał 2020

c) Narzuty (źródła i wskaźniki)

Sekocenbud : wartości średnie narzutów dla robót budowlano-remontowych/1 kwartał 2020

Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Nor ma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Centrum Rehabilitacji ,37-310 Nowa Sarzyna					
1	Element	Pomieszczenie nr 1					
2	Element	Pomieszczenie nr 2					
3	Element	Pomieszczenie nr 3					
4	Element	Pomieszczenie nr 4					