

WZÓR

**Umowa na przeprowadzenie prac remontowych, adaptacyjnych lokalu na potrzeby wypożyczalni
Stowarzyszenia „Dobry Dom”**

zawarta dnia w Woli Zarczyckiej, pomiędzy:

Stowarzyszenie „Dobry Dom”, z siedzibą: Wola Zarczycka 129A, 37-311 Wola Zarczycka,

Reprezentowana przez:

-, zwane dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac remontowych, adaptacyjnych lokalu na potrzeby wypożyczalni Stowarzyszenia „Dobry Dom”, szczegółowo określonych w Formularzu Oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności jak również odpowiednie zasoby materialne które pozwolą mu przeprowadzić przedmiotowy remont, adaptację a wszystkie użyte do tego celu materiały, instalowane wyposażenie będzie fabrycznie nowe, kompletne, w pełni sprawne, odpowiadać będzie standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, będzie również wolne od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że towar posiada atesty i jest dopuszczony do obrotu i do używania na rynek polski.
4. Zainstalowane elementy wyposażania będą kompletne, nie będą wymagać do prawidłowego działania zakupu dodatkowych elementów.
5. Do elementów wyposażania załączone będą dokumenty w języku polskim:
 - 1) instrukcje użytkowania towaru/ sprzętu
 - 2) kartę gwarancyjną
 - 3) dokumentację techniczną producenta towaru/sprzętu
 - 4) oraz inne dokumenty, przekazywane przez producenta/ów towaru dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich

§ 2

1. Całkowita cena usługi remontowo budowlanej wynosi **złotych brutto** (słownie: złotych,/100), w tym wartość netto w wysokości złotych.

§ 3

1. Całościowo przedmiot zamówienia wykonany zostanie do dnia co zostanie potwierdzone przez strony protokołem odbioru.
2. Protokół odbiorczy musi zawierać:
 - 1) potwierdzenie wykonania usługi bez zastrzeżeń przez stronę zamawiającą

3. W przypadku niedochowania terminu realizacji usługi remontowo budowlanej Zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 30% od kwoty brutto zamówienia.

§ 4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, określone w § 2 ust.1, zgodne z ceną wynikającą ze złożonej oferty – Załącznik nr 2 do oferty.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę do 60 dni.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przelania środków pieniężnych przez Zamawiającego (polecenie przelewu).
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na przedmiotową usługę bez żadnych dodatkowych kosztów na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego towaru bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady całego przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady na własny koszt.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi niezależnie od udzielonej gwarancji.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych, Zamawiającemu przysługuje dostawa towaru wolnego od wad w terminie 3 dni, licząc od dnia pozytywnego rozpatrzenia reklamacji.
2. Pozostałe warunki serwisu i gwarancji zostały opisane w Załączniku nr 1 do umowy (warunki gwarancji i serwisu).

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania przedmiotu umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia/umowy.
 - 3) Niewykonanie lub wadliwe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu usługi które uniemożliwiający podpisanie protokołu odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.

§ 8

Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy lub, jeśli dokumenty te będą błędne lub nieważne.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 j.t. z późn. zm.)
2. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy, nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
 - 1) informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
 - 2) informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 j.t. z późn. zm.)
 - 3) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa-członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. w takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 12

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy, stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty wraz z załącznikami:
 - 2) Załącznik a) Warunki gwarancji i serwisu (załącznik nr 6 do Zapytania)
 - 3) Załącznik b) „Zakres prac remontowo adaptacyjnych” (załącznik nr 7 do Zapytania)
 - 4) Załącznik c) Harmonogram realizacji (załącznik nr 8 do Zapytania)
 - 5) Załącznik nr 2 – Formularz cenowy;
 - 6) Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych prac remontowych;
 - 7) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym.