



STOWARZYSZENIE "DOBRY DOM"

Wola Zarczycka 129A | 37-311 Wola Zarczycka | woj. Podkarpackie
tel. +48 17 240 10 42 | email: biuro@dobrydom.org | www.dobrydom.org

Rok powstania

2000

L.Dz. SDD/Zp.O/FOTO/01/2023

Zał. nr 4

(PROJEKT)

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Wola Zarczycka

pomiędzy Stowarzyszenie „Dobry Dom”

z siedzibą w Wola Zarczycka 129A, 37-311 Wola Zarczycka,

NIP: 635-162-28-13, REGON: 276803564, KRS: 0000197865, w imieniu której działają:

1. Marek Piechuta - Prezes, zwanym dalej Zamawiającym,

a:

firmą/Panem: zamieszkałym

Prowadzącą(cym) działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG pod nazwą

.....

z siedzibą:, ul.

NIP: REGON

w imieniu której działają:

..... zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz na świadczenie usług” obowiązującego w Stowarzyszeniu „Dobry Dom” postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp w Zakładzie Aktywności Zawodowej w Nowej Sarzynie oddział Stowarzyszenia „Dobry Dom”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (zał. nr 1) i ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Instalacja fotowoltaiczna (PV) zostanie wykonana:
 - a) Na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej w Państwowej Straży Pożarnej (PSP) pod względem ochrony przeciwpożarowej dostarczonej przez Wykonawcę,
 - b) Na bazie europejskich producentów modułów PV i innych certyfikowanych na terenie Europy materiałów instalacyjnych.

§ 2

NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza osobę do nadzoru przedmiotu umowy:

- a) Pan\Pani, tel., e-mail
- b) Pan\Pani, tel., e-mail
2. Z ramienia Wykonawcy robotami kierować będzie P....., tel., e-mail:
3. Wykonawca winien każdorazowo pisemnie powiadomić Zamawiającego o zmianie osoby, o której jest mowa w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba kierująca robotami posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Polecenia wydawane przez przedstawicieli Zamawiającego nie mogą powodować wzrostu wartości przedmiotu umowy, a skutki finansowe wykonania takich poleceń bez zgody Zamawiającego obciążać jego finansów.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz utrzymania porządku i właściwego zabezpieczenia na terenie wykonywanych prac w czasie trwania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na roboty umowy z firmą ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonania przedmiotu umowy w związku z przejściem przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie siłami własnymi, ewentualne podzlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje zadanie z użyciem materiałów własnych. Urządzenia, które zostaną użyte w instalacji będą fabrycznie nowe. Na dostarczone materiały Wykonawca przedłoży w dniu dostawy atesty i certyfikaty, które dołączy później do dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej (PV) zawiadomi Państwową Straż Pożarną i oznakuje budynki zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie.
7. Po zakończeniu prac montażowych Wykonawca przeszkoli pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji instalacji PV.

8. Wykonawca zapewni wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych;
 - a) Okresowa konserwacja instalacji fotowoltaicznej oraz wykonywanie testów i pomiarów będzie przeprowadzana minimum raz na rok zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz wytycznymi producentów urządzeń.
 - b) W trakcie wykonywania przeglądów uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego. Kopia protokołu z przeglądu przekazana zostanie Zamawiającemu,
 - c) Harmonogram wykonywania przeglądów zostanie każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym,
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia poza teren wszystkich materiałów z demontażu na własny koszt.
10. Wykonawca na zakończenie każdego dnia roboczego uprzątnie opakowania, gruz i kurz i pozostawi miejsce prac w stanie nadającym się do normalnego użytkowania.
11. Po zakończeniu zadania Wykonawca uporządkuje teren na własny koszt.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie wykonania robót pisemnie (drogą mailową) na 5 dni robocze przed rozpoczęciem prac.
2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na wykonanie robót nastąpi nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem robót.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy w miarę swoich możliwości nieodpłatnie pomieszczenia na cele socjalne, oraz miejsca ustawienia zaplecza kontenerowego. Wykonawca będzie korzystał z powyższego tylko w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, jeżeli okażą się one niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
6. Sprawowanie fachowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót i potwierdzenia ich wykonania.

§5

ODBIÓR INSTALACJI

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu i zamontowaniu instalacji PV, oraz zgłosi gotowość do dokonania odbioru instalacji.
 - a) Zamawiający powoła komisję techniczną do przeprowadzenia wymaganych prób i pomiarów, wykonania testów, regulacji, przeprowadzenia próbnego rozruchu przed

- odbiozem, uruchomienia technologicznej instalacji. Próbny rozruch instalacji zostanie przeprowadzony w godzinach porannych (4 - 7 rano) przy użyciu kamer termowizyjnych.
- b) Zamawiający przeprowadzi test działania lokalnego Systemu Zarządzania Energią i poprawność przesyłania danych na serwer Zamawiającego,
 - c) Komisyjny odbiór końcowy instalacji nastąpi ciągu 7 dni od zawiadomienia.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą pozwalającą na:
 - a) przygotowanie i odebranie instalacji PV przez przedstawiciela Państwowej Straży Pożarnej (PSP),
 - b) przygotowanie i odebranie instalacji PV przez Operatora Sieci Energetycznej, oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej.
 3. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu szczegółową instrukcję obsługi wykonanych instalacji, oraz przeprowadzi szkolenie pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi i eksploatacji instalacji.
 4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz dokumentacji powykonawczej na podstawie, której przedstawiciel Państwowej Straży Pożarnej, oraz przedstawiciel Zakładu Energetycznego dokonali odbioru instalacji PV.
 5. Zamawiający dokona odbioru zadania jeśli Zakład Energetyczny włączy instalację do sieci bez zastrzeżeń.
 6. Po zakończeniu montażu i uruchomieniu instalacji zostanie podpisany końcowy protokół odbioru.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane zadanie w budynku wg stawki zawartej w ofercie z dnia2023r. (załącznik nr 2) na kwotę netto:
w wysokości **zł + VAT (słownie: zł + VAT).**
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w jednej transzy po zakończeniu robót montażowych i protokolarnym bezusterkowym odbiorze tych prac, po zakończeniu prób, testów, przekazaniu dokumentacji powykonawczej, włączeniu instalacji do sieci energetycznej.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową, wystawioną po spisaniu końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 21 dni od ich złożenia w siedzibie Zamawiającego na konto Wykonawcy nr:
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić praw z Umowy lub wierzytelności z niej wynikających na inne osoby, jak również bez takiej zgody nie może dokonywać potrącenia wierzytelności wzajemnych względem Zamawiającego.

§ 7

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2023 r, termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.12.2023r.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pozytywnej decyzji odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót po uprzednim ich przyjęciu przez osoby nadzoru Zamawiającego.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - a) Wykonane roboty na okres – (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
 - b) Panele fotowoltaiczne – (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
 - c) Falowniki – (z oferty) miesięcy od daty końcowego odbioru robót.
 - d) Baza ładująca
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Ewentualne wady jakie mogą powstać w okresie gwarancyjnym będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni (z oferty), licząc od dnia pisemnego powiadomienia. Za dzień powiadomienia uznaje się dzień potwierdzonego odbioru nadania pocztowego.
6. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11.
7. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie 30 dni licząc od daty zawiadomienia, upoważnia Zamawiającego do samodzielnego wykonania robót i obciążenia Wykonawcy ich wartością oraz karami umownymi za opóźnienia w usuwaniu wad.

§ 9

ZABEZPIECZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania warunków umowy w wysokości zł. (w wysokości 5% wartości umowy netto; w zaokrągleniu do 100 zł).
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy poprzez wpłatę kaucji pieniężnej przelanej na konto Zamawiającego lub gwarancji ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy na realizację robót.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy:
 - 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 30 % kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji określonej w § 8, pkt. 2, a).
 - W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych powyżej.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ustalonym w § 8 niniejszej umowy wystąpią wady, które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający jest uprawniony do wykonania zastępczego i pokrycia kosztów usunięcia tych wad z kaucji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdyby zabezpieczenie nie pokryło wydatków na usunięcie wady w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy różnicą kosztów pomiędzy nakładami na usunięcie wady, a znajdującym się na koncie Zamawiającego zabezpieczeniem. Zastępcze usunięcie wady i usterki nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw gwarancyjnych określonych w §8.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 zł) w okresie trwania niniejszej Umowy, jak również w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.

4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i w wysokości:
 - a) 0,2% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót.
 - b) 15% wartości umowy za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
 - c) 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w czasie rękojmi, które nie zostały usunięte w czasie (z oferty) dni od daty zgłoszenia.
 - d) 10% wartości umowy określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zakresie ubezpieczenia obowiązkowego o którym mowa w § 10 ust.5 niniejszej umowy.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może, gdy szkody przewyższają ustalone kary umowne, dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wyliczona kwota może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku jednostronnego rozwiązania umowy, Wykonawca usunie elementy zaplecza, urządzenia technologiczne i materiały oraz uporządkuje teren placu budowy terminie 14 dni od daty doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 12

ROBOTY DODATKOWE

1. Roboty dodatkowe wymagają odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego.
2. Zakres robót dodatkowych zostanie określony w protokole konieczności sporządzonym przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Wartość robót dodatkowych zostanie rozliczona kosztorysem w oparciu o ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe niż średnie Sekocenbud.
4. Prace dodatkowe będą realizowane po przedstawieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego oferty cenowej.

5. Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie na wykonanie roboty dodatkowej, które zostanie rozliczone oddzielną fakturą.
6. Odbiór roboty dodatkowej zostanie dokonany na etapie odbioru końcowego całego zadania.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypłaty odszkodowania, w przypadku;
 - a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - c) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 21 dni roboczych,
 - d) w przypadku nienależytego wykonywania prac tj. w sposób sprzeczny z umową lub powszechnie obowiązującymi wymogami technicznymi i technologicznymi. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia nieprawidłowości.
 - e) jeśli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§14

DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. Zamawiający informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych podanych przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej osoby fizycznej lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności w zakresie:
 - a) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wykonywania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c) RODO,
 - c) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych,

2. Odbiorcami Państwa danych są:
 - a) inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego, usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną,
 - b) Inne podmioty gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążenia do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych, wykrywaniem oszustw i zapobieganiem im, a także rozwiązywaniem innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych; ochroną praw własności lub bezpieczeństwa Administratora Danych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.
3. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza obszaru UE.
4. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Mają Państwo prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail: biuro@dobrydom.org
5. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
 - a) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu Administratora Danych, okres przetwarzania trwa do momentu zakończenia umowy,
 - b) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych, w tym celu określają te przepisy,
 - c) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego lub 10 lat w przypadku osoby fizycznej od zakończenia/rozwiązania umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach objętych niniejszą Umową są pracownicy Zamawiającego:
 - a) Administrator budynku,
 - b) Inspektor BHP,
 - c) Przedstawiciel Zarządu Stowarzyszenia „Dobry Dom”

2. Zmiany w osobach wskazanych w ust. 1 nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
3. Doręczenia dla Wykonawcy będą dokonywane na adres wskazany w Umowie lub inny wskazany na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania siebie, w trybie niezwłocznym o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku zaniechania ww. obowiązku oświadczenia, powiadomienia, wezwania i inne pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Zał. nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 – Oferta

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....